

Saksansvarlig Stian Aspaas Haugen

---

Formannskapet

22.11.2022

PS 140/22

---

### Rådmannens innstilling

Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for Aktivitetspark Monstuflata (plan-id: 2022006) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

---

Behandling i Formannskapet

22.11.2022

PS 140/22

#### *Votering:*

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

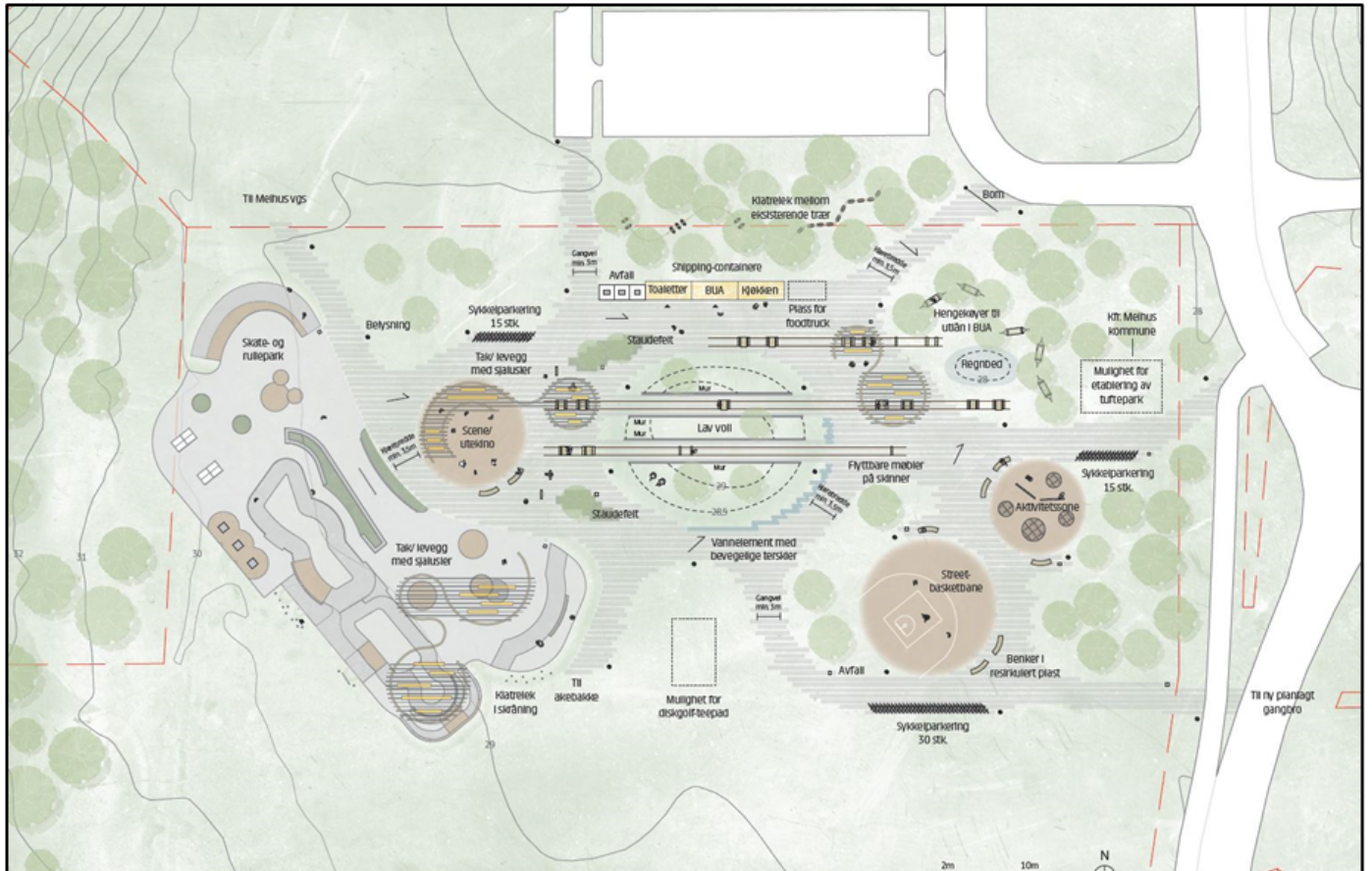
### Vedtak:

Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for Aktivitetspark Monstuflata (plan-id: 2022006) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

---

## Bakgrunn for saken:

Planforslaget er utarbeidet av Norconsult AS på vegne av Melhus kommune. Norconsult har også stått for fagrapportene.



Figur 1: Skisse fra designrapporten i forprosjektet.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Melhus kommune den 23.02.22. Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale ble sendt den 01.04.22, med frist for innspill den 29.04.22. Det kom inn totalt 08 innspill til varselet.

Det er blitt avholdt et folkemøte den 21.04.22 og et nabomøte den 23.06.22 omkring eventuell støysituasjon fra skateparken. I tillegg er det avholdt møter med brukerinteresser og utarbeidet spørreundersøkelser i medvirkningsprosessen til forprosjektet (se medvirkningsrapport).

### Planområde og planstatus:

Området omfattes i sin helhet av Områdeplan for Melhus sentrum (planID: 2016001) m/ tilhørende vedlegg. Framlagte planforslag samsvarer ikke med vedtatt reguleringsplan, da området er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting. Rådmannen har allikevel vurdert området som veldig godt til nærmiljøanlegg, fordi dette per i dag benyttes til nettopp dette formålet, og vil bidra til å sikre dagens bruk i en mye større grad enn hva gjeldene formål i områdeplan for Melhus sentrum gjør i dag. Gjeldende områdeplanen åpner den for etablering av blant annet skolevirksomhet, idrettshaller og tilhørende anlegg / fasiliteter. Nærmiljøanlegg er som sagt ikke i tråd med overordnet formål, men er et vesentlig mindre inngrep i dagens område enn et bygningstiltak.

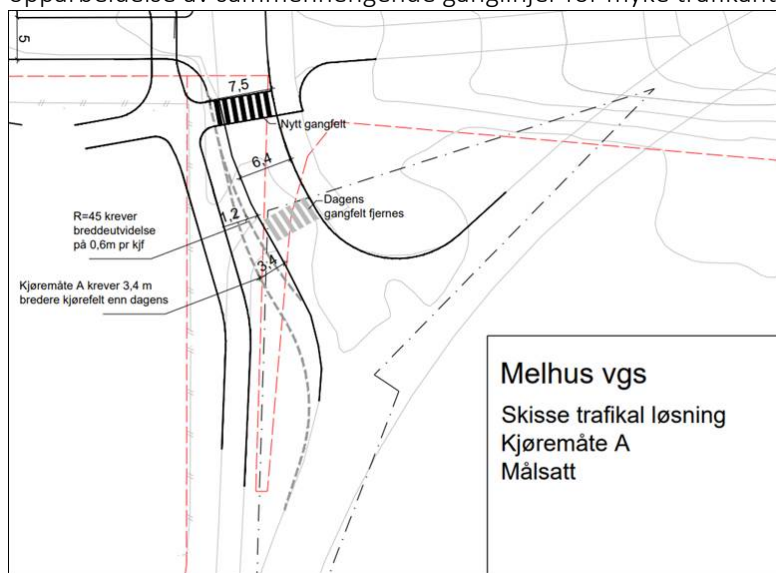
Nærmiljøanlegget vil dele opp T1 der det vil gjenstå deler av tjenesytingsformålet på sørsiden. Statsforvalteren i Trøndelag påpeker i sin merknad til oppstart av planarbeidet at de er kritiske til videre nedbygging av det resterende arealet, og ber om at fremtidsutsiktene for arealet kommenteres. Iht. bestemmelsene i «områdeplan for Melhus kommune» stilles det krav til reguleringsplan for tiltak innenfor T1 (Skoleområdet Gimse), paragraf 2.14.1. Det resterende arealet av T1 på sørsiden av anlegget ligger tett inn mot Hølondvegen, og er av en slik størrelsesorden at den ikke er egnet for videre utvikling av tiltak i tråd med formålet. Melhus kommune vil være ansvarlig for å sikre at arealet ikke nedbygges videre ved å ikke tillate igangsetting av nye reguleringsplaner

innenfor området med intensjonen om bebyggelse. Utbygging i dette området vil også kreve nedbygging av matjord, noe som taler imot etablering av nye tiltak.

Per i dag er nye Gimse barneskole nylig ferdigstilt, og det vil ikke være behov for ytterligere arealer nærmeste fremtid. Det er igangsatt en reguleringsprosess i forbindelse med ny Melhus videregående skole nord for planområdet. Det er avsatt tilstrekkelig med areal for renoveringen / oppgraderingen, og det vil ikke være behov for ytterligere arealer innenfor T1 for tiltaket.

#### Tilgrensede planer:

Det er, som nevnt, igangsatt en reguleringsplanprosess i forbindelse med utvidelsen av Melhus VGS. Reguleringsplanen for aktivitetsparken vil ha direkte konsekvenser for denne planen og visa versa. Parken vil bidra positivt ved å være et viktig areal for utendørs aktivitet og opphold før, under og etter skoletid. Reguleringsplanen for Melhus VGS vil måtte se nærmere på eksisterende infrastruktur og gjøre nødvendig endringer for å tilpasse fremtidens bruk og trafikk. Det er derfor satt av et område med #2 (Bestemmelsesområde) som sikrer opparbeidelse av sammenhengende ganglinjer for myke trafikanter inn og ut at begge planområdene.



Figur 2: Prinsippskisse for Melhus VGS med ganglinjer inn og ut av planområde. Planavgrensningene vist i rød stiplet linje.

#### Byvekstavtalen

Aktivitetsparken vil være et samlingspunkt for mange, og det er viktig med gode tilkomstmuligheter både for de som kommer gående eller syklende og de som kommer med andre transportmidler. Området har god kollektivdekning med bussholdeplasser i umiddelbar nærhet. Linje 71 trafikkerer området og har relativt hyppige avganger. Melhus kommune arbeider med et prosjekt for bedre gangadkomst og kryssing av fylkesveg i forbindelse med bussholdeplassene. Det er også igangsatt forprosjekteringsarbeid for ny gang- og sykkelveg bruk over Gaula, som vil bedre tilkomsten fra vest mot øst. I tillegg har nærområdet gode parkeringsmuligheter i parkeringshuset for Melhushallen nord, og det skal opparbeides HC parkering som en del av planområdet. Det skal legges til rette for gode sykkelparkeringss plasser, med lademuligheter og en god andel under tak.

#### Beskrivelse av planen og planlagte tiltak:

Hovedintensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for et aktivitetstilbud på Monsstufata. Det skal være mulighetsrom for å etablere aktivitetsmangfold med lav terskel for deltagelse, som er tilpasset både omgivelsene og brukergruppene. Innholdet i aktivitetsparken er ikke endelig avklart, men minst ett mål skal være tilpasset forskjellig type rulle-aktivitet (skateboard, sparkesykkel, rulleskøyter, sykkel mm), hovedsakelig i betong.

Det vil i tillegg legges til rette for oppføring av diverse andre aktiviteter og tilbud som scene, foodtrucks, ballspill, leke- og treningsapparater o.l.

Det er ønskelig å legge til rette for en akebakke som kan benyttes på vinteren. For å kunne gjøre bakken lett tilgjengelig og brukervennlig, foreslås det etablering av en tauheis som kan dra brukerne opp bakken. Dette er tenkt løst innenfor formålet o\_BNA1.

#### Tidligere vedtak:

I PS sak 27/21 i kommunestyret ble det vedtatt lokalisere aktivitetsparken til Monsstuflata. Plassering ble bestemt etter flere vurderinger av ulike lokasjoner. Utarbeidede mulighetsstudie lå til grunn for valg av Monstuflata som egnet valg for ny aktivitetspark.

I PS sak 86/21 ble det bevilget penger til oppstart av planarbeid for arbeidet med Aktivitetsparken. Pengene skulle dekke utarbeidelsen med reguleringsplan og kommunal prosjektledelse. Selve bevilgningen for opparbeidelse av parken kommer eventuelt som en del av økonomi- og handlingsplan for 2023 – 2026.

#### **Saksutredning:**

Rådmannen visert til vedlagte planbeskrivelse datert 01.11.22, og øvrige vedlegg til planen i detaljer, men vil kommentere noen spesifikke forhold i saksframlegget.

#### Kulturminner:

Det er gjort mange arkeologiske funn i Melhus kommune, og spesielt i nærområdet av Monssuflata. I direkte nærheten av Monssuflata er det registrert 5 kulturminneområder. I hovedsak består de ulike områdene av stolpehull og kokegroper fra tidligere bosetning, i hovedsak fra bronsealder og jernalder.

Trøndelag fylkeskommune utførte arkeologiske registreringer i forbindelse med planoppstart. Søkeområdet ble utvidet til å omfatte hele Monsstuflata, i og med at det flere framtidige prosjekter som er aktuelle her. Det ble avdekket bosetningsspor fra jernalderen i form av 9 stolpehull og en kokegrop. Lokaliteten er ca. 770m<sup>2</sup> i utstrekning, inkludert sikringsone. Ifølge vurderingene i rapporten kan lokaliteten trolig knyttes til et område med bosetningsspor like nord for planområdet, som har askeladden id. 121031.

Det ble besluttet gjennom prosjektet å åpne for frigjørelse av kulturminnefunnet innenfor planområdet. Øvrige funnområder i nærheten av planområdet er gravd opp og frigitt tidligere. Nytt funnområde ble derfor vurdert til å ikke høre sammen i et større sammenhengende område med lignende lokaliteter. Det vil derfor gjennom reguleringsplanen søkes om dispensasjon fra kulturminnelovens §8,4. Reguleringsplanen vil regnes som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens §8.

Videre er en frigjøring av kulturminne begrunnet med at arealet kan disponeres i sin helhet til aktivitetspark. Arealet som er registrert som kulturminne (id: 290293) ligger i et sentralt viktig område for ny skatepark. En omplassering av skateparken mot vest vil medføre en negativ belastning ovenfor naboer med hensyn til støyforholdene tilknyttet skateparken.

I reguleringsplanen registreres sikringssonen som bestemmelsesområde med forkortelsen #KM1. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner (id. 290293) og som er markert som bestemmelsesområde #KM1.



**Figur 3: Registrerte kulturminnelokaliteter i nærområdet**

#### Støy:

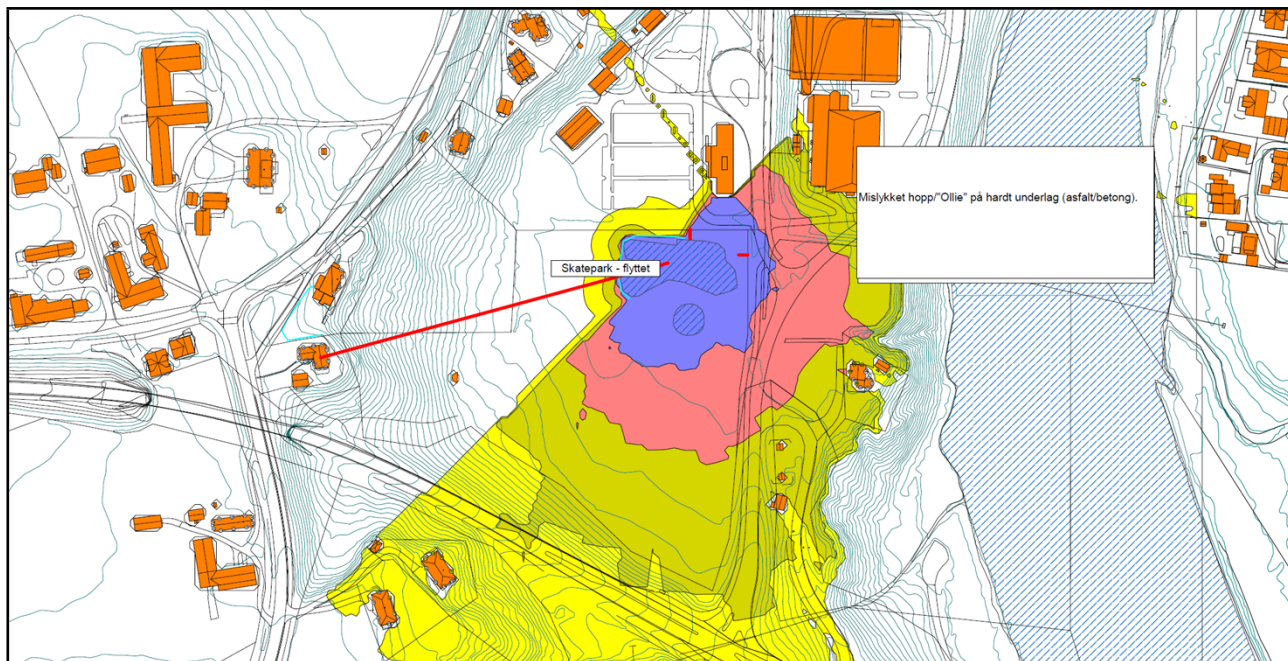
Det er utarbeidet en egen støyanalyse for planområdet. Problemstillingene som er drøftet er i all hovedsak støy fra planområdet, og ikke mot planområdet. Det er lagt til grunn ulike støyscenarier for i all hovedsak skateanlegg, da dette vil være dimensjonerende.

Støy i arealplanlegging behandles normalt etter anbefalingene som er gitt i Miljøverndepartementets 'Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging', T-1442 (2021). Retningslinjen anbefaler at støy fra idrettsanlegg med mye innslag av slaglyder reguleres med krav til maksimalt støynivå fra den mest støyende hendelsen. Det anbefales at støynivå ved nærliggende støyfølsom bebyggelse, som boliger, ikke overskrider 60 dB LAFmax.

I tillegg har Helsedirektoratet gitt ut en veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg (IS-1693:2009). Her anbefales det også at støynivået på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk ved nærliggende boligbebyggelse ikke overskrider 60 dB LAFmax. Det er ikke entydig fra veilederne om rop og skrik skal vurderes etter grenseverdien over. Mens M-128 nevner menneskestemmer som en viktig kilde, sier IS-1693 at dette ikke er noe som er ønskelig å regulere. Støy fra menneskestemmer vil sannsynligvis også variere mye, hvor det vil være betydelig støy under arrangement og diverse aktiviteter, mens det under normale forhold vil være lite/moderat. Normalt vil stemmebruk ha betydelig lavere nivå sammenlignet med for eksempel skatestøy, så stemmebruk og rop er ikke medtatt i støyberegningene da dette er en type støykilder som vil måtte påberegnes i et offentlig grønt område, og som også er til stede i dag.

Støy fra basketballbane vil ikke gi overskridelse av grenseverdiene, mens beregningene av skatestøy viser at totalt 11 boliger vil kunne få maksstøynivåer over grenseverdien vist med gul sone i støykartet. Støy fra skateparken vil altså være dimensjonerende som støykilde.

Støysonekartet som viser en alternativ plassering av skateparken som gir redusert støy for boligene i nordvest. Støyreduksjon forventes å være opp mot 6 dB for de mest støyutsatte husene i nordvest.



**Figur 4: Støyberegning med støyskjerm og overbygg.**

Støysonekartet som viser testberegning med samme alternative plassering av skateparken, men med støyskjerming langs nordvestsiden av anlegget vist med blå linje. Beregningene viser at forbedringen for husene i nordvest er marginal, men det påpekes at dette skyldes at modelleringen forutsetter «worst-case» plassering av brukere. Dvs. at utøverne er plassert lengst øst på banen slik at skjermen ikke klarer å kutte siktlinje tilstrekkelig mellom utøver og boliger i nordvest. For en utøver plassert lengst øst på banen vil skjermen gi liten / ingen demping av støy mot disse boligene, mens dersom utøverne er plassert helt vest i banen like bak skjermen, vil skjermingseffekten for boligene i nordvest være opp mot 10 dB. Skjermen er modellert med høyde 3,5 m. Det påpekes at husene i sør og øst vil få noe støyøkning som følge av refleksjonslyd fra skjermen.

Det er vurdert ulike typer avbøtende tiltak i forbindelse med skateparken, da dette er den mest støyende aktiviteten som er planlagt.

#### *Alternativ plassering av skateparken*

Alternativ plassering av skateparken i nord-østlig hjørne av tomten vil gi noe redusert støy for boligene i nordvest. Støyreduksjonen forventes å være opp mot 6dB for de mest støyutsatte husene i nordvest. Plasseringen vil i midlertidig gi noe støyøkning for hus i øst.

#### *Skjerming*

Ettersom terrenget skråner opp mot nærliggende boliger, og støykildene forbundet med skating ikke er stasjonære, vil det ikke være hensiktsmessig å etablere støyskjermingstiltak for å hindre støy mot nærliggende støyfølsom bebyggelse. For at skjermingstiltakene skal ha god virkning, må det plasseres slik at siktlinje mellom støykilde og mottaker brytes, og dette viser seg å være vanskelig.

Det er gjort beregninger med 2 ulike støyskjermer, 3,5 meter med buet topp og 12 meter. Skjerm på 3,5 meter er vurdert som et «vanlig» støyskjermingstiltak som er realistisk å etablere. I dette tilfellet vil en slik skjerm ha liten til ingen effekt på de boligene som blir berørt. En skjerm på 12 meter viser hva som er nødvendig for at flest hus skal havne utenfor støysonen. En slik skjerm er da urealistisk å realisere.

En alternativ god og realistisk løsning vil være å etablere støyskjerm kombinert med takoverbygg over skatebanen. Støyskjermen må være 3 – 3,5 høy, og takoverbygget må være stort nok til å hindre siktlinje mellom boligene i vest og skateparken.

Konklusjonen er at det er mulig å oppnå støynivåer fra skateparken som innfrir Miljødirektoratets anbefalinger til støynivå ved nærmiljøanlegg. Eksakte støytall må vurderes i prosjekteringsfasen ved endelig løsning / fordeling av aktivitetsparken.

#### Naturverdier:

Det er gjort en egen kartlegging av skogsområdet i øst som en del av reguleringsplanen. Rapporten har også gjort en vurdering av naturmangfoldet i planområdet, og hvordan det vil påvirkes av tiltaket.

Planområdet ligger i en østvendt bratt skråning ut mot en liten slette. Den søndre delen av skråningen har tidligere vært jordbruksmark. I dag er mesteparten av den østvendte skråningen skogkledd. Platanlønn (svært høy risiko, SE) er dominerende treslag flere steder, noe som trolig skyldes at det står flere store, gamle platanlønntreer nord i området. Hjemlige lauvtrær som gråor, selje, hegg og alm (sterkt truet, EN) og ask (EN) utgjør også en stor del av skogen. Det finnes mye død ved. Planområdet ligger på marin leire, som gir opphav til næringskrevende vegetasjon, gammel gråor-høgstaudekog (vist som naturtype med stor verdi).

Kartleggingen av skogsområdet viser funn av gammel gråor-høgstaudekog er en naturtype med sentral økosystemfunksjon, og med høy kvalitet. Det ble funnet rødlistede arter som alm og ask. For fauna, vurderes det at de skogdekte arealene i planområdet er levested for vanlig forekommende fugler og vilt. De gis derfor noe verdi som økologisk funksjonsområde for arter.



**Figur 5: Avgrensning av naturtypen med stor verdi, sammen med foreslått arealbruk for planen. Omtrentlig plassering av det store almetreet er også vist.**

Det er gjort en konkret vurdering av påvirkninger av opparbeidelsen av aktivitetsparken for skogsområdet. Det er foreslått en om-disponering og nedbygging av ca. 20% av det totale arealet til den gamle gråor-høgstaudekogen. Aktivitetsparken vil medføre en gjennomgående opparbeiding av arealet den ligger på, mens for akebakken er det tenkt at terrenget i hovedsak bevares som det er uten endringer. Her vil inngrepene begrenses til hogging av trær, og bygging av et tautrekk for akebrett/ski. Begge disse tiltakene vil gi arealbeslag i lokaliteten med gammel gråor-høgstaudekog, men i marginale deler av lokaliteten der skogen ikke er like velutviklet. Den mest velutviklede delen

av lokaliteten er konsentrert rundt det store almetreet. Det totale arealbeslaget utgjør rett i underkant av 20 % av det totale arealet til lokaliteten. Det vurderes dermed at tiltaket gir noe forringelse av delområdet.

Både akebakke, aktivitetspark og etablering av sagasti gir noe inngrep i skogen, som kan gi en liten reduksjon av kvalitetene de har som leveområde for vanlig forekommende arter av fugler og vilt. Dette vurderes å tilsvare noe forringelse av delområdet.

Sammenstilling av påvirkning, konsekvenser og samlet konsekvens for planforslaget er vist i rapporten naturtipekartlegging. Tiltaket vurderes samlet å ha noe negativ konsekvens for naturmangfoldet.

Fagtema		Påvirkning	Konsekvensgrad
<b>Naturtyper og vegetasjon</b>			
Gammel gråor-høgstaudeskog med høy kvalitet	Stor verdi	Noe forringelse	Noe miljøskade (-)
<b>Økologiske funksjonsområder for arter</b>			
Skogdekte arealer som leveområde for vanlig forekommende fauna	Noe verdi	Noe forringelse	Ingen/ubetydelig (0)
<b>Samlet konsekvens:</b>	Noe negativ konsekvens. Delområdene har lave konsekvensgrader, og går ikke over 1 minus (-).		

**Figur 6: Oppsummering av påvirkning og konsekvens for de ulike delområdene, og vurdering av samlet konsekvens**

#### Grunnforhold og skred:

Det er utarbeidet en vurdering av grunnforhold og skredfare for planområdet, med særlig fokus på skråningen i vest. Det er utarbeidet et større antall grunnboringer i tidligere planer som også dannes bases for vedlagte vurdering.

Det er ikke funnet grunn til å anta at planområdet er utsatt for ustabile grunnforhold eller spesiell rasfare. Prosjektet anses som gjennomførbart, med tanke på geotekniske forhold. Fundamentering av eventuelle konstruksjoner i parkanlegget bør vurderes av RIG.

Videre detaljering bør ta hensyn til bl.a. vannhåndtering av overflatevann i området. Det er i området hvor skitrekk planlegges til dels stor avrenning av overflatevann. Det anbefales at det etableres pukkfylte grøfter for håndtering av overflatevann for akebakken. Pukkfylte avskjærende grøfter i overkant av akebakken vil bidra til å hindre at grunnvannstanden og overflateavrenningen i skråningen når helt opp til terreng. Dette antas vil kompensere for redusert fuktopptak pga. trær som fjernes. Det er videreført med rekkefølgekrav inn i bestemmelse 6.2.2, før IG.

#### Trafikk og trafiksikkerhet:

Ny aktivitetspark antas og øke attraktiviteten i området, og vil på sikt med alle planlagte tiltak kunne gi aktiviteter som kan utøves hele året. Det har derfor vært et fokus på å få til gode ganglinjer mot området og samtidig se på tilkomstmuligheter for de som kommer lengre ifra.

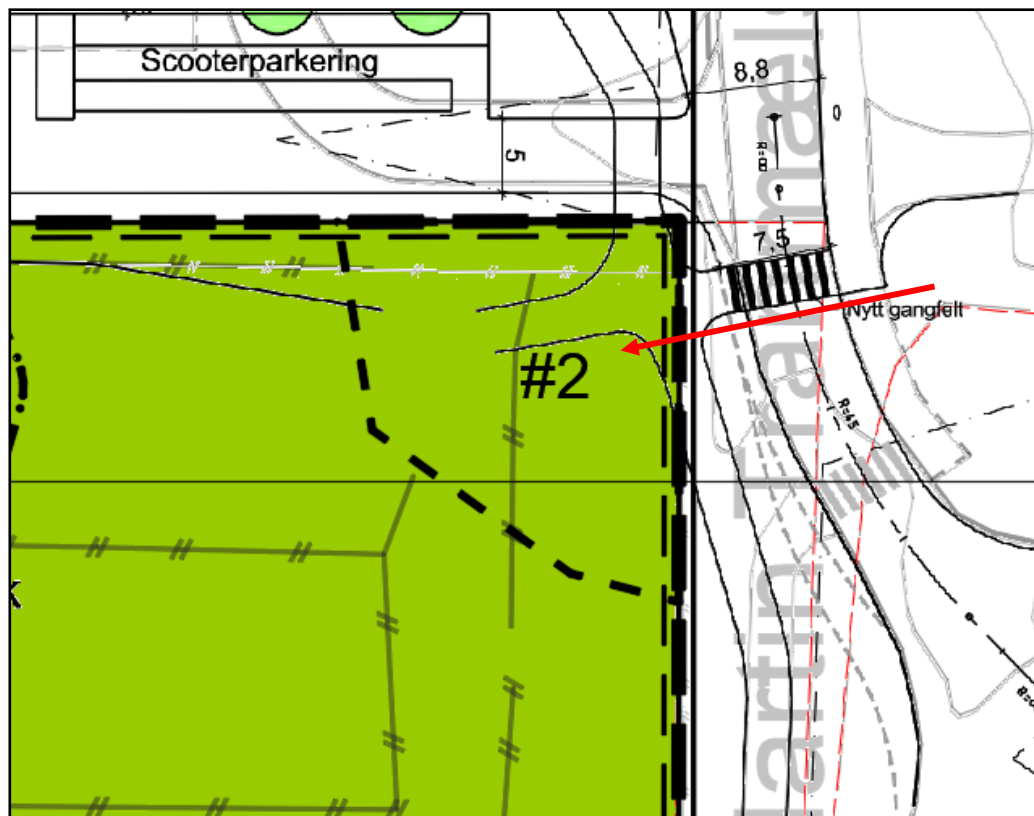
I hovedsak vil ny aktivitetspark være attraktiv for beboere i nærområdet. Det har derfor vært viktig i prosjektet og kunne legge til rette for blant annet god sykkelparkering, med tilhørende fasiliteter som lademuligheter. Videre er det sett på sammenkobling av eksisterende ganglinjer i området. I forbindelse med reguleringsarbeidet for utvidelsen av Melhus VGS vil de trafikale forholdene i området revurderes, da skolen vil trolig medføre en endring i trafikkmønsteret. Det er foreslått et eget bestemmelsesområde (#2 – Gangforbindelse), beskrevet i kapittel 5.2.5. Det er stilt krav til at det ikke er tillatt å etablere tiltak innenfor bestemmelsesområde som forhindrer muligheten til å utføre utbedringer av gangnettet.

Planområdet er ikke tilrettelagt for bilbasert transport, men det vil kunne opparbeides to HC- parkeringer i tilknytning eller innenfor planområdet. Øvrige parkering for de som har behov for å kjøre vil være i parkeringshus mellom Bankhallen og Melhushallen.



Det er planlagt flere alternative framkommeligheter som per i dag ikke er opparbeidet. Ett av disse en ny gangbru over Gaula. Per i dag er arbeidet med gangbru i prosjekteringsfasen, men det er forventet at det med klarsignal fra kommunestyret i Melhus kan bli igangsatt planarbeid for dette i 2023.

AtB har i merknad til oppstartsvarselet påpekt utfordringer knyttet til bussholdeplassene ved Hølondvegen. Det er observert at mange løper over hovedvegen til og fra holdeplassen på sørsiden av hovedvegen. Melhus kommune er kjent med problemstillingen, og det er planlagt igangsetting av planarbeid for å ta hånd om situasjonen i 2023. Reguleringsplanen er finansiert gjennom midler fra Miljøpakken, og vil se grundig på utfordringene og diverse løsninger for å bedre situasjonen, samt opparbeide snarveg ned Merradalen.



**Figur 7: Prinsippkisse for opparbeidelse av nytt gangsystem i forbindelse med detaljreguleringsplan for Melhus VGS**  
**Konsekvenser for folkehelse:**

Tiltakene i framlagte detaljreguleringsplan vil være god i et folkehelseperspektiv. Aktivitetsparken vil bidra til økt aktivitet for hele befolkningen, og tar sikte på å tilrettelegge for aktiviteter hele året. Det å legge til rette for den daglige turen og egenaktivitet i nærområdet er et viktig og effektivt helsetiltak som må tillegges enda større vekt. Melhus sentrum mangler per i dag gode møteplasser og sosiale og fysiske arenaer. Med en ny bruforbindelse fra sentrumssiden av elven og over til Monsstufлата vil denne aktivitetsparken være et fint turmål og samlingssted, for flere befolkningsgrupper.

Et grunnprinsipp for prosjektet er å kunne tilby en god arena for fysisk aktivitet for alle, uavhengig av bakgrunn og status. Særlig for de som ikke driver med organisert idrett.

#### **Konsekvenser for klima og miljø:**

Det er foretatt en naturtypekartlegging i skråningen i vest for å identifisere mulige virkninger og konsekvenser ved fjerning av vegetasjon. Det ble gjort funn av alm og ask, samt gråorhøgstaudeskog som er naturtype med stor verdi. Området er foreslått regulert med hensynssone H560 «bevaring naturmiljø», og det er foreslått forbud mot felling av trær og fjerning av annen vegetasjon innenfor sonen.

#### **Rådmannens vurdering og konklusjon:**

Planforslaget vurderes som godt gjennomarbeidet og tilpasset. Det er gjort kvalifiserte justeringer som viderefører hovedprinsippene i designrapporten fra forprosjektet. Det er også tatt inn nødvendige tilpasninger som ivaretar pågående planprosjekter i området rundt.

Detaljreguleringsplanen er ikke tråd med overordnet plan, områdeplanen for Melhus sentrum. Planforslaget viderefører allikevel eksisterende bruk av området på en god måte. Monsstufleta er i dag en åpen gresslette hvor det i dag foregår mye egenorganisert idrett og aktiviteter. Aktivitetsparken vil på en god måte fortsatt støtte opp under denne bruken, ved at den tilrettelegger på en god måte, og bidrar til nye aktiviteter som ikke er der fra før. Aktivitetsparken vil også bli et målpunkt i seg selv, som vil favne bredt i samfunnet på tvers av interesser, behov og alder. Samlet sett vurderer rådmannen framlagte planforslag å være godt tiltak for Melhus som helhet.

Som en del av planforslaget har det blitt jobbet mye med virkningene parken vil ha for beboerne rundt, og i nærheten av aktivitetsparken. Særlig har det vært fokus på type støyende aktivitet som kan genereres, og da i all hovedsak skateanlegget.

Det er lagt til grunn ganske strenge støynivåer for det som antas å være den mest støyende aktiviteten. Skateanlegg er derfor flyttet mot øst og det er foreslått et overbygg som vil fungere som støyskjerming mot vest. Det vil være punktstøy som forekommer til tider, men på ingen måte er en konstant støy. Denne har det vært vanskelig å finne avbøtende tiltak for som fjerner støyen helt. Eneste tiltak som kunne ha fjernet dette nesten helt er støyskjerm på 12 meter, noe som antas som helt usannsynlig.

I etterkant av forprosjektet er det kommet inn et par ekstra tiltak som kan forbedre helårsbruken av parken. Dette er akebakke i vest og oppgradering av sti langs fylkesveg i vest. Rådmannen mener dette er gode tiltak som er kommet inn, da det vil sørge for en mer variert bruk, og en bruk som mest sannsynlig kan foregå gjennom hele året.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer og mener planforslaget er tilstrekkelig utredet og godt gjennomarbeidet, til å kunne sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn ved innarbeidelse av Rådmannens forslag til vedtak. Det vises til planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og øvrige vedlegg.

#### **Vedlegg:**

2022006\_Planbeskrivelse\_rev221101  
2022006\_Planbestemmelser\_rev221101  
2022006\_Plankart\_rev221101\_A2  
2022006\_ROS analyse  
2022006\_Merknader varsel om oppstart\_samlet  
2022006\_Merknadsbehandling  
2022006\_Naturtypekartlegging\_Norconsult  
2022006\_Skredfarevurdering  
V08-Gimse skole\_Geotekniske undersøkelser\_Mulitconsult  
2022006\_Støyutredning  
V02-R-2022006\_VA-notat\_Norconsult  
V03-R-2022006\_VA-plantegning H101  
1-designrapport.1430839.1e5ab34709  
2-medvirkningsrapport.1430840.7cd4dece2c

#### **Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken:**

2022006\_Møtereferat\_oppstartsmøte\_Aktivitetspark Monstufleta\_rev.11.03.22  
Vedlegg 1\_VVA- Oppstartsnotat - Aktivitetspark Monstufleta  
3-behovsoppgave.1430841.9593491598